

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ/28857/2012/Vo

V Tišnově, 17.4.2013

Č.j. MUTI 7734/2013

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 758

E-mail : jiri.votoupal@tisnov.cz

Ing. Jiří Votoupal

Miroslav Ťupa, Olší 4, 592 61 Doubravník

**V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A**  
**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90 a § 109 a násl. stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 19.12.2012 podal

**Miroslav Ťupa, nar. 6.5.1960, Na Pile 1204, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona:

**I.**

**Vydává** podle § 79) a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**přístřešek pro skot a vodovodní přípojka**

**Olší**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 232/15(ostatní plocha, manipulační plocha), 232/18(ostatní plocha, manipulační plocha) a na pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci pozemkového katastru parc.č PK 336/1 v katastrálním území Olší u Tišnova.

***Druh a účel umístované stavby:***

- přístřešek pro skot
- vodovodní přípojka

***Umístění stavby na pozemku:***

- přístřešek pro skot bude na pozemku parc. č. 232/15 a 232/18 a zadní strana přístřešku bude souběžně s hranicí s pozemkem parc. č. 232/28 ve vzdálenosti 5m. Odstup od haly na pozemku parc. č. St. 95/2 bude 10m a od pozemku parc. č. 232/2 bude 18m
- vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku parc. č. 232/15 a ZE PK 336/1 a povede kolmo na hranici s komunikací bude ukončena na pozemku parc.č 232/15 v revizní šachtě

***Určení prostorového řešení stavby:***

- přístřešek pro skot bude o půdorysu 20,0m x 10,0m nepodsklepená, přízemní s pultovou střechou o sklonu 6° . S výškou hřebene střechy + 5,43m. Orientace hřebene střechy ve směru SSV-JJZ. Zastavěná plocha celkem 200 m2.
- vodovodní přípojka dn32 dl 5,6 m bude vedena ve volném terénu 0,8m pod UT

- stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na které se stavba umísťuje

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na které se stavba umísťuje

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 232/15, 232/18 a parc.č ZE PK 336/1 v k.ú Olší u Tišnova v souladu s ověřenou projektovou dokumentací rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.

**II.**

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**přístřešek pro skot v Olší**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 232/15(ostatní plocha, manipulační plocha), 232/18(ostatní plocha, manipulační plocha) v katastrálním území Olší u Tišnova.

**Druh a účel povolované stavby:**

- přístřešek bude proveden jako ocelokolna s deštěnou výplní mezi sloupy, bez přední stěny

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaromír Špaček (ČKAIT 1003831) případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) vytyčení stavby pro založení základů
  - b) dokončení stavby jako celku vč. okolních terénních úprav
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí na stavební úřad dodavatele a doloží jeho oprávnění provádět stavby.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky pro provedení stavby - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, stanovisko ze dne 17.12.2012 zn. HSBM-3-214-17/1-OPST-2012,
  - V souladu s § 24, odst. 2 vyhlášky č. 23/2013 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, budouv konstrukci stropu, podhledu či střešní konstrukci použity výrobky třída reakce na oheň nejméně D-s2-d0,
  - Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).

8. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - stanovisko ze dne 11.12.2012 č.j. KHSJM 58477/2012/BM/HP,
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor laboratorní rozbor vzorku vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění vyhl. 187/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů
9. Na dobře viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“.

### **Odůvodnění:**

Dne 19.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení. Stavební úřad po prostudování podání dospěl k závěru, že jsou v daném případě splněny zákonné podmínky pro spojení územního a stavebního řízení dle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 a 2 správního řádu, a proto usnesením podle § 140 odst. 1 a 4 správního řádu tato řízení spojil.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námítky.

Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky. V rámci ohledání na místě bylo dále zjištěno a zaznamenáno do protokolu, že stavebník splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil výše uvedené žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a předložené podklady dle ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, tedy že je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Umístěním a realizací záměru nejsou dle § 92 odst. 2 ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem ani zvláštními právními předpisy.

V rámci správního řízení dále stavební úřad zejména ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úřad dále shledal, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení. Stavební úřad dle ustanovení § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, stanovisko ze dne 17.12.2012 zn. HSBM-3-214-17/1-OPST-2012,

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - stanovisko ze dne 11.12.2012 č.j. KHSJM 58477/2012/BM/HP,
- Krajská veterinární správa pro Jmk, Palackého třída 174, 612 00 Brno závazný posudek ze dne 17.12.2012 č.j. SVS/2012/036849-B,
- MÚ Tišnov odbor životního prostředí, Radniční 14, 666 19 Tišnov komplexní vyjádření ke stavbě ze dne 4.12.2012 č.j. MUTI 27238/2012/OŽP/Ho,
- E.ON Česká republika s. r. o., Vratislavovo nám. 118, 592 31 Nové město na Moravě - vyjádření k existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 20.11.2012 zn. Z051236823,
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumovkou 266/2, 14022 Praha 4 - Michle - vyjádření k existenci sítí ze dne 29.10.2012 č.j. 184501/12,
- Vodárenská a.s., Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou vyjádření k projektu a vodovodní přípojce ze dne 27.11.2012 zn. 60028/2012-Še.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 a § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) a § 109 odst. 1, písm. a) stavebního zákona stavebníka a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy Miroslav Ťupa a Obec Olší.

Stavební úřad pojal za účastníka řízení dle § 109 odst. 1, písm. c) s přihlédnutím k § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona pana Dušana Hájka jako vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, neboť není sám stavebníkem.

Stavební úřad pojal za účastníka řízení dle § 109 odst. 1, písm. e) s přihlédnutím k § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Z tohoto titulu za účastníka pojal Zemědělské a obchodní družstvo Olší u Tišnova.

Stavební úřad poučil účastníky řízení před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl na základě ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 92 a §115 stavebního zákona tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle § 115 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3, písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do

vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Mgr. Michal Knecht  
vedoucí odboru ÚPSŘ

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce OÚ Olší a MěÚ Tišnov, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

Razítko a podpis oprávněné osoby:

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 9.1.2013.

**Obdrží:**

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou):*

Miroslav Ťupa, Olší č.p. 4, 592 61 Doubravník  
Obec Olší, IDDS: 384a9n3

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):*

Dušan Hájek, Olší č.p. 45, 592 61 Doubravník  
Zemědělské a obchodní družstvo Olší u Tišnova, Olší, 592 61 Doubravník

*Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou):*

Miroslav Ťupa, Olší č.p. 4, 592 61 Doubravník  
Obec Olší, IDDS: 384a9n3

Dušan Hájek, Olší č.p. 45, 592 61 Doubravník  
Zemědělské a obchodní družstvo Olší u Tišnova, IDDS: sgbe3v5

*Dotčené orgány (do vlastních rukou):*

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, odbor prevence, IDDS: ybiaiuv  
KHS Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého třída č.p.  
1309/174, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, 612 00 Brno 12  
Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční 14, 666 19 Tišnov

Vypraveno dne: