# Zadávací dokumentace výběrového řízení projektu „Rekonstrukce střechy ZŠ a MŠ v obci Olší“

dle ustanovení § 2 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZoZVZ“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Název veřejné zakázky** | Rekonstrukce střechy ZŠ a MŠ v obci Olší |
| **Identifikační údaje zadavatele** |  |
| **Typ zakázky** | Zakázka malého rozsahu dle § 27 zák. č. 134/2016 Sb. |
| Název zadavatele | Obec Olší |
| IČ | 00294977 |
| Adresa sídla | Olší 28, 592 61 Doubravník |
| Osoba oprávněná za zadavatele jednat | Ing. Martin Pavlíček, starosta obce |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kontaktní osoba ve věcech technických** | Ing. Martin Pavlíček |
| Telefon | +420 737 784 133 |
| E-mail | xpavlice@gmail.com |
| Datum | 26. května 2025 |

1. 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
   1. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy podle § 1724 a následujících zákona č. 89/2012 (občanského zákoníku) a podle § 124 zákona č. 134/2016 dále jenom ZoZVZ mezi zadavatelem a dodavatelem na dobu určitou, jejímž předmětem je stavební zakázka malého rozsahu
   2. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební činnost provedená dle projektové dokumentace. Jedná se o úplné   
      a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů, zařízení a služeb nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací Oprava střechy ZŠ a MŠ od Jiřího Vrbky, Bukov, 592 51 Dolní Rožínka z října 2024, která bude bude zaslána všem osloveným uchazečům elektronickou cestou.

* 1. Součástí předmětu zakázky je:
     1. zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla jedním dodavatelem, přičemž podíl poddodávek je vymezen pouze na činnosti, které není dodavatel schopen zajistit vlastními silami (práce revizní, elektromontážní apod.)
     2. zřízení, odstranění a zajištění staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
     3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru   
        k řádnému provedení díla,
     4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob   
        a majetku,
     5. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, Dále využitelné odpady budou předány přednostně k recyklaci.
     6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
     7. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
     8. projednání a zajištění případného omezení provozu budovy s provozovatelem budovy
     9. provedení přejímky stavby,
     10. zajištění všech nezbytných provozních zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
     11. doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam použitých stavebních materiálů s uvedením jejich stavebních a technických vlastností,
  2. Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných dodávek a montážních prací v elektronické podobě pro přímé vyplnění a seznam všech stavebně–technických činností které budou provedeny. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.
  3. Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval parametry navrhované v PD.
  4. Termín předpokládaného převzetí staveniště 10 dní od podpisu smlouvy
     1. Místem plnění veřejné zakázky je budova na adrese: Olší č.p. 14
     2. Dokončení veřejné zakázky před termínem smluvního ukončení je možné.
     3. Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději 15 kalendářních dní po uzavření smlouvy.
     4. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před UOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle bodu 3.1.8 nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
  5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky:

Předmět dodávky je klasifikován nutností splnit tyto požadavky:

- předložení kopií tech. listu nebo certifikátu použité krytiny

- s výrobcem garantovanou životností alespoň 20 let

- předpokládaná hodnota veřejné zakázky je do 1 mil. Kč bez DPH

1. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE
   1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle ustanovení § 74 a § 75 ZoZVZ, čestným prohlášením
   2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 77 ZoZVZ prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán a živnostenského oprávnění pro provádění stavebních činností. Tyto dokládá v prosté kopii, přičemž výpis z obchodního rejstříku a výpis z registru živnostenského oprávnění nesmí být starší 3 měsíců.
2. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY
   1. Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky v plném rozsahu akceptovali   
      v návrhu smlouvy o dílo, který bude součástí zadávací dokumentace.
      1. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.
      2. Zadavatel umožňuje, aby uchazeč realizoval tu část zakázky, kterou není schopen zajistit vlastními silami za pomoci poddodavatelů (speciální práce, využití speciální techniky apod.) V případě, že tato část zakázky bude plněna formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí uchazeč v souladu s ustanovením § 105 ZoZVZ ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u poddodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud uchazeč pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace.
      3. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.
      4. Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen. K jeho zpracování uchazeč použije pouze podrobný výkaz výměr, který je součástí Návrhu smlouvy o dílo. Jakékoliv jeho položkové změny nejsou povoleny. Je však povoleno doplnění upřesnění nabízených komponentů k některým položkám.
      5. Návrh smlouvy předložený zadavatelem je součástí zadávací dokumentace.
      6. Lhůta platnosti nabídky uchazeče se stanovuje na 6 měsíců
      7. Po dobu realizace stavby bude veden stavební (montážní) deník. Dodavatel je povinen zajistit, aby údaje v deníku byly vždy aktuální. Dodavatel dále povede evidenci o nakládání   
         s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci nebo předání k další recyklaci dle odst. 1.4.5
      8. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona   
         č. 320/2001 Sb.,).

Zadavatel předpokládá provést dílo v následujících termínech:

zahájení stavebních a montážních prací 30. 6. 2025

dokončení a předání díla zadavateli: 8. 8. 2025

3.3.11 O předání staveniště i hotového díla bude sepsán protokol.

3.3.12 Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před UOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle bodu 1.7.2 nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

3.3.13 Dodavatel zabezpečuje na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech min. A3 s uvedením údajů o stavbě (zejména název projektu, hlavní cíl a uvedení informace, že projekt je spolufinancován Evropskou unií). Plakát musí být opatřen logy programu OPŽP a EU dle Obecných pravidel programu, podklady poskytne zadavatel. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.

* 1. Platební podmínky
     1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
     2. Práce a dodávky budou hrazeny na základě faktury a připojeném soupisu provedených prací potvrzených technickým dozorem stavby.
     3. Platba za provádění díla bude probíhat formou smluvní etapové fakturace za již provedené práce na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Splatnost faktur nebude kratší než 30 dnů. Faktury budou vystavovány vč. DPH.
     4. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět   
        k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu. Každý účetní doklad musí být doplněn položkovým rozpočtem vykonaných prací (zjišťovacím protokolem) s podpisem technického dozoru stavby.
     5. Zadavatel si vyhrazuje právo uplatnit pozastávky platby při poslední fakturaci ve výši max. 10 % hodnoty díla bez DPH. Tato pozastávka bude proplacena po odstranění vad či nedodělků po odsouhlasení TD.
  2. Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny
     1. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
     2. V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny montážních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS.
     3. Vzniklé rozdíly oproti položkovému rozpočtu se vedou průběžně v samostatné evidenci a ve stavebním deníku a po ukončení díla se uvedou souhrnně do změnového listu s přesným rozčleněním na méněpráce a vícepráce. Tento změnový list vyplňuje technický dozor stavby.

1. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY
   1. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách   
      v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.
   2. Nabídková cena musí být stanovena plně v souladu s položkovým rozpočtem (výkazem výměr) který je přílohou zadávací dokumentace. Je-li na krycím listu rozpočtu stanovena výše rozpočtové rezervy, musí být tato respektována a nelze ji libovolně měnit.
   3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
   4. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (pokud je vyžadována), na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používaní zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
   5. Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.
   6. Vyplněný výkaz výměr nesmí obsahovat rozpočtovou rezervu stanovenou uchazečem.
2. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY – OBSAH NABÍDKY
   1. Uchazeč je povinen v nabídce uvést informace a skutečnosti vyplývající ze zákona.
   2. Zadavatel doporučuje uchazeči, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci   
      s jednotlivými listy vhodnou vazbou popř. očíslováním dokladů.
   3. Nabídka bude předložena v elektronické podobě mailem na adresu [obec@olsi.cz](mailto:obec@olsi.cz)
   4. Uchazeči jsou povinni v nabídce předložit:
      1. Krycí list nabídky (dle závazného vzoru).
      2. Doklady k prokázání splnění kvalifikace.
      3. Plná moc osoby, která podepsala návrh rámcové smlouvy za uchazeče.
      4. Podepsaný návrh smlouvy o dílo
      5. Položkový rozpočet díla, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu. Je dovoleno pouze doplňovat jednotkové ceny popř. provést vzorcování součtů případně doplnění specifikace nabízených komponentů. Ostatní změny nejsou povoleny a v případě zjištění jejich změn může být taková úprava kvalifikována jako porušení podmínek hospodářské soutěže s vyloučením nabídky z dalšího projednávání
   5. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.
   6. Pro vzájemnou komunikaci je možné využití mailu zadavatele, mailová komunikace je postavena na úroveň písemné.
3. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ.
   1. ZoZVZ základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH. Hodnotitel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, nabídky seřadí od nejnižší po nejvyšší. . Hodnocení nabídek bude prováděno hodnotící komisi stanovenou zadavatelem.
   2. Zadavatel nebude jednat o nabídkách Zadavatel stanovil pro výběr dodavatele realizace veřejné zakázky postup v souladu s ustanovením § 122 odst. 1.
4. LHŮTY
   1. Datum zahájení výběrového řízení dne: 26. 5. 2025
   2. Datum prohlídky staveniště: 27. 5. 2025 v 9:00 hod.
   3. Datum do kdy je možné žádat o doplňující informace: 3. 6. 2025
   4. Lhůta pro podání nabídek končí dne: 8. 6. 2025 ve 12:00 hod.
   5. Otevírání obálek se uskuteční dne: 9. 6. 2025 ve 16:00 hod.
   6. Předpokládané datum zahájení prací: 30. 6. 2025
   7. Datum ukončení stavebních prací: 8. 8. 2025
   8. Datum převzetí dokončené stavby: 8. 8. 2025
   9. Zadávací lhůta činí: 13 kalendářních dnů
5. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
   1. Podmínky mající vliv na realizaci veřejné zakázky. Dodavatel je povinen dodržovat následující:
      1. Práce budou prováděny částečně za provozu budovy. Činnosti, které zadavatel určí jako vykonatelné pouze v určitou dobu, musí být respektovány.
      2. Budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývání vybavení a oken, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
      3. Neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
      4. Nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin
      5. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
      6. Informace o případných poddodavatelích uvede uchazeč v příloze nabídky, která bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.
      7. Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré písemnosti týkající se výběrového řízení a dokumentace stavby po dobu min. 10 roků od předání stavby zadavateli.
      8. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách nebo nepodepsat smlouvu se zhotovitelem v případě že nezíská dotaci ve smyslu § 127 odst. e) ZoZVZ
   2. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
   3. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy   
      s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně informovat na profilu zadavatele
   4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
   5. Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
   6. Zadavatel požaduje, aby vítězný uchazeč ve smlouvě o dílo sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby a to pracovníka pověřeného vedením stavby a pracovníka odpovědného za vedení a zasílání účetních dokladů vůči zadavateli
   7. Veškeré úkony spojené s předáním a převzetím stanoviště, předáním stavby apod. se řídí vyhláškou 231/2012 Sb
   8. Zadavatel se zavazuje zveřejnit odpovědi na případné dotazy do 2 dnů od jejich obdržení.
   9. Zadavatel si vyhrazuje právo při procesu hodnocení nabídek využít snížení počtu hodnocených nabídek ve smyslu § 39 ZoZVZ na první dva nevyřazené v pořadí nejnižší nabídkové ceny
   10. Ukončení a předání stavby před stanoveným termínem je možné.
   11. Uchazeč dává souhlas s použitím jeho osobních údajů nezbytných k řádnému provedení výběrového řízení, pokud jsou uváděna mimo rámec veřejně dostupných databází. Jde zejména o:

- bankovní spojení a číslo účtu

- mailové adresy a telefonní čísla kompetentních osob

Zadavatel souhlasí s použitím jeho osobních údajů k účelům nezbytným ke vzniku obchodního vztahu dle zák.89/2012 Sb. mimo rámec veřejně dostupných veřejných zdrojů. Jde zejména o:

- mailové adresy a telefonní spojení s konkrétními osobami

- funkční zařazení osob v systému zadavatele

Zadavatel a uchazeč nepoužijí tato data k jiným účelům než k provedení výběrového řízení na předmětnou zakázku a vzniku obchodního vztahu. V případě povinného zveřejnění dat z VŘ v jiném veřejně přístupném informačním zdroji, budou veškerá data mimo rámec veřejně dostupných registrů znečitelněna

1. PŘÍLOHY
   1. Příloha č. 1 Krycí list nabídky
   2. Příloha č. 2 Návrh smlouvy o dílo